

Prestegårdshavnin

Bustadsområde

Skisseprosjekt | Vestre Slidre | 2023

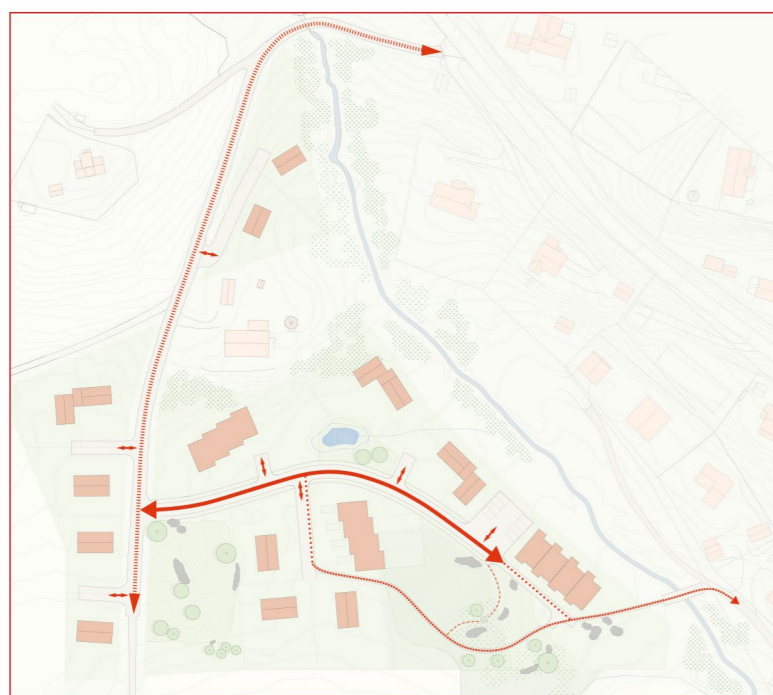
Hva gjør Prestgardshavnin til et godt nabolag?

Det er et nabolag for alle; Ved å planlegge området med ulike boligtyper som rekkehus, eneboliger og tomannsboliger tilrettelegger man for et mangfold av folk som har ulike behov og ønsker til hvordan en bolig skal være her. Det kan for eksempel være unge par i etableringsfasen, skilte personer, tilflyttere som vil leie, pensjonister med ønske om flytte fra gard til trinnfri leilighet, småbarnsfamilier med plassbehov.

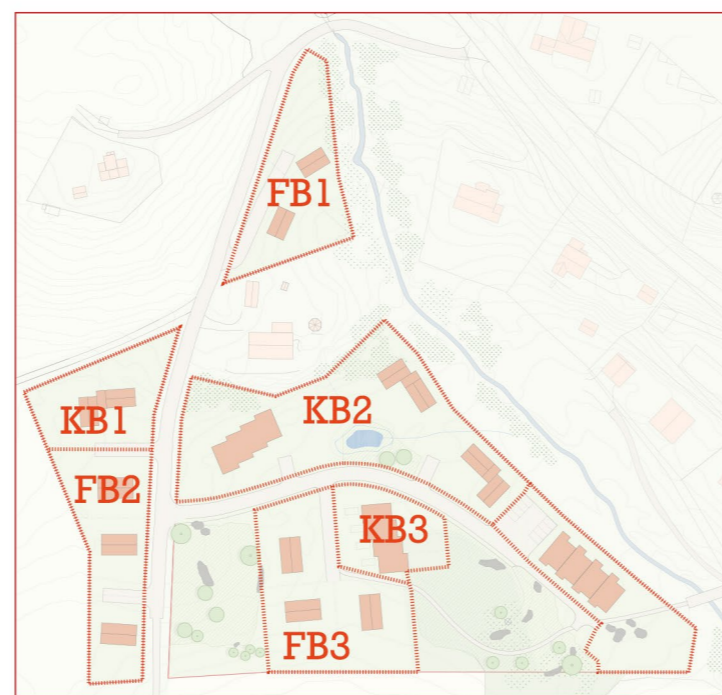
Naturforholdene; Store trær, bergknauser, Prestgardsbekken og det lille tjernet er landskapselementer som blir tatt vare på i egne soner i boligområdet. Naturforholdene vil ha en verdi for folk som bor her, dyreliv og kulturlandskapet. Boligene tilpasses terrenget og landskapselementene, heller enn at terrenget og landskapet tilpasses boligene.

Det er er sentrumsnært: Boligområdet er i Slidre sentrum, og det gjør at folk som bor i nabolaget kan gå og sykle til skole, barnehage, bibliotek, butikk og fritidsaktiviteter.

God boligarkitektur: Ved å bygge flermannsboliger/ tomannsbolig har man mulighet til senke byggekostnadene per boenhet som oppføres, men det er viktig at boligene utformes på en måte som gjør at de står seg over tid og er fortsetter å være attraktive på sikt. Nabolaget bør utvikles med boliger som gjør det mulig å bo tett samtidig som at de oppleves private. Boligene som oppføres kan ha som mål å være bærekraftig ved å 1) ha små grunnflater, 2) benytte miljøvennlige energiløsninger og 3) bygges med materialer som har så lite karbonutslipp som mulig.



Infrastruktur



Soner bebyggelse



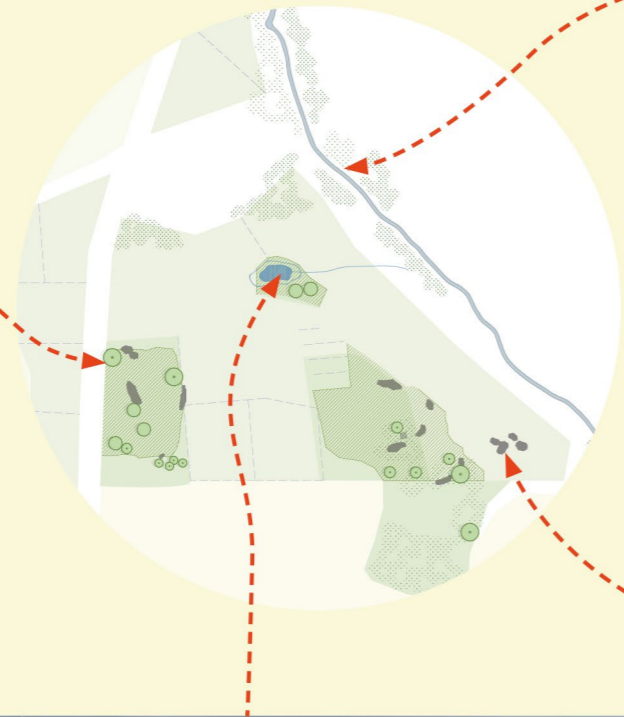
Soner landskap

Naturforhold

Stedegen vegetasjon og landskapselementer



Stort furutre



Prestgardsbekken



Lite tjern



Bergknauser



Selje



Osp



Bjørk



Brisk



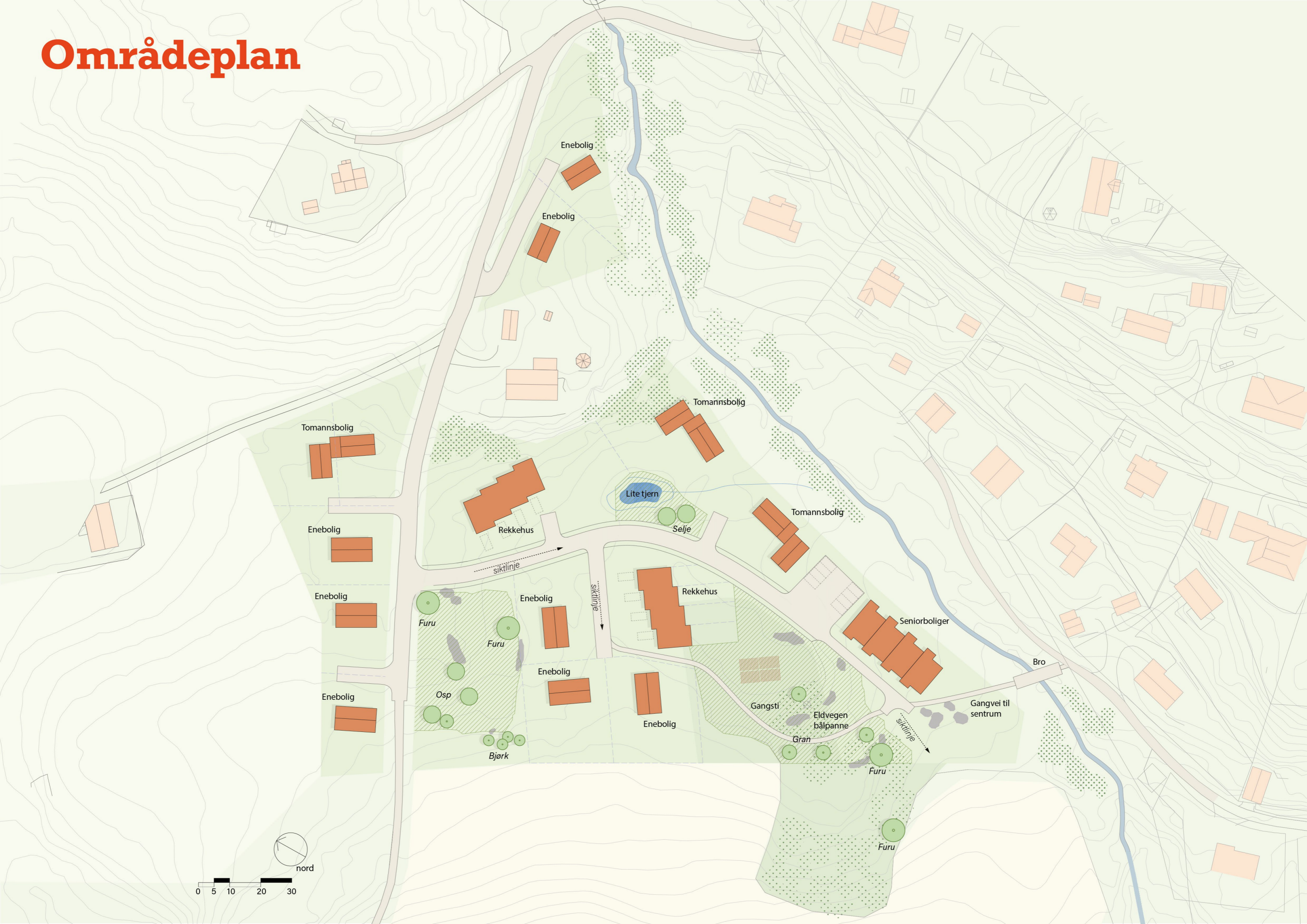
Svartor



Furu

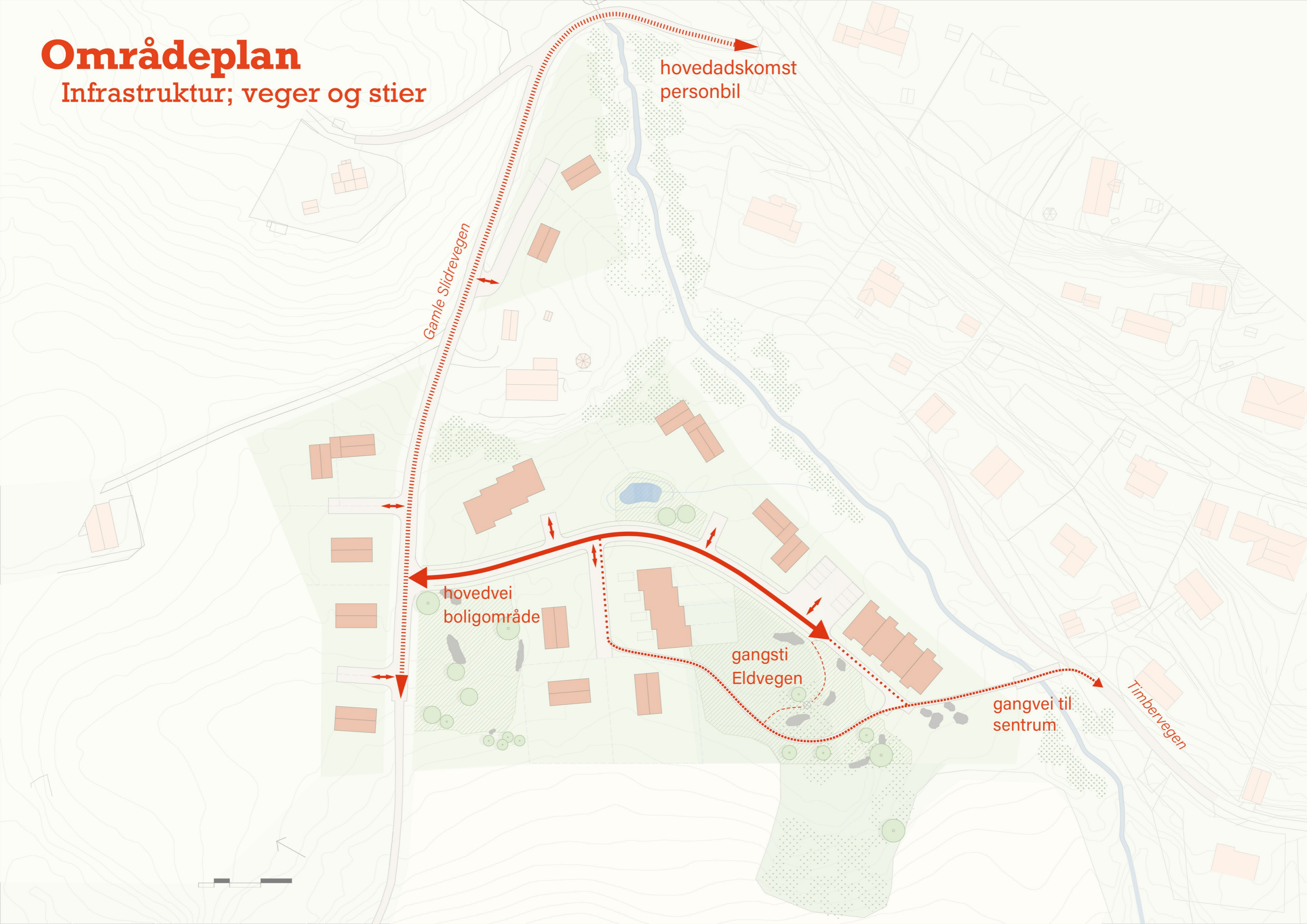


Områdeplan



Områdeplan

Infrastruktur; veger og stier



Områdeplan

Inndeling av reguleringsplan

FB1, FB2 og FB3 er tomter for eneboliger. Eneboliger med utleiedel og tomannsboliger er også tillatt.

KB1 og KB3 konsentrert småhusbebyggelse.

KB2 konsentrert småhusbebyggelse. Kan deles inn i flere byggetrinn. Halvparten av boligene skal være universelt utformet.

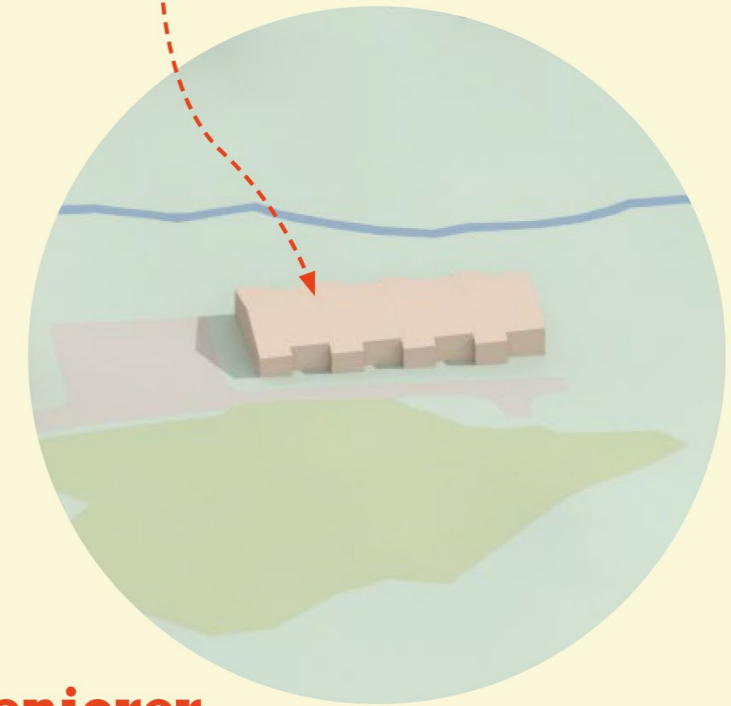


Husmodeller og folk

Barn og tenåringer



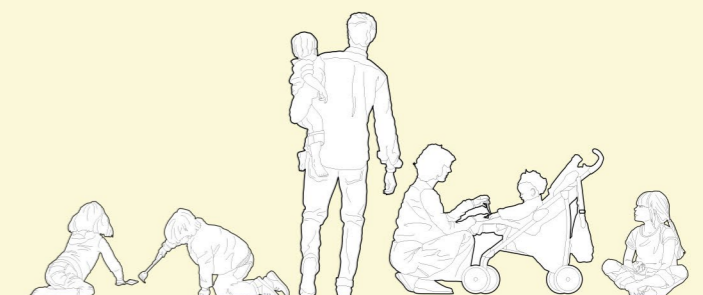
Livsløpsbolig



Seniorer



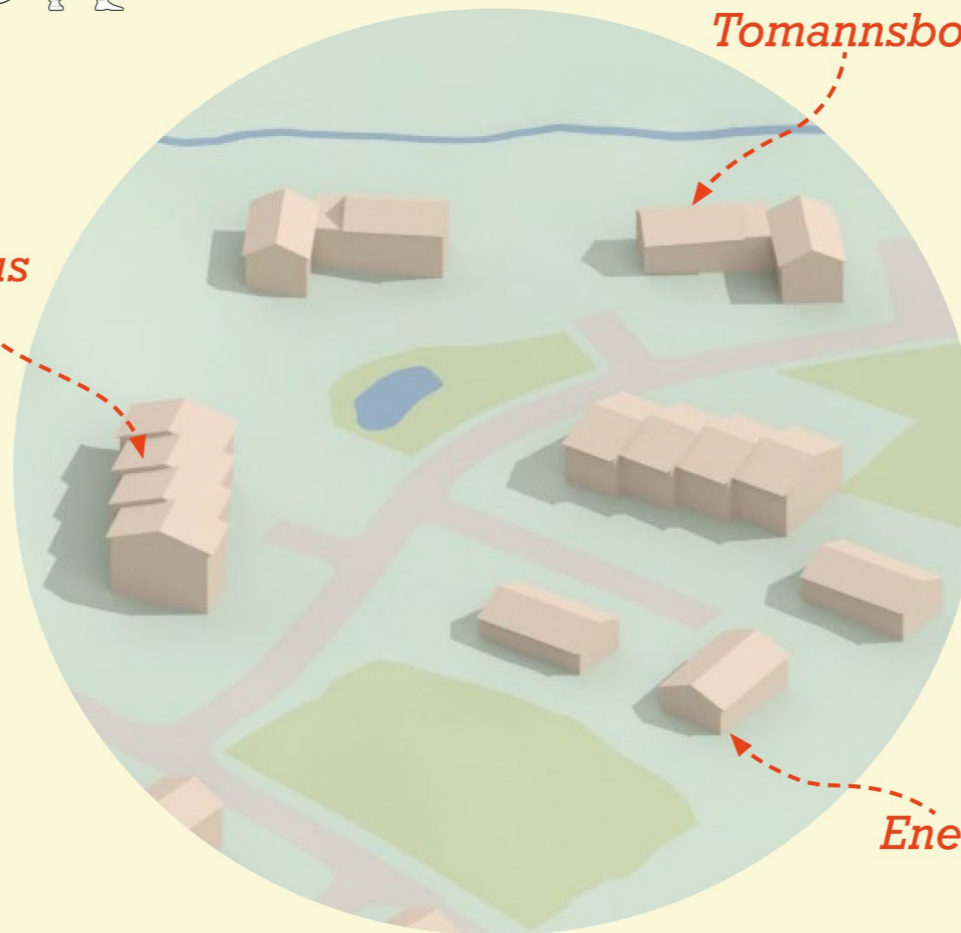
Barnefamilier



Voksen+



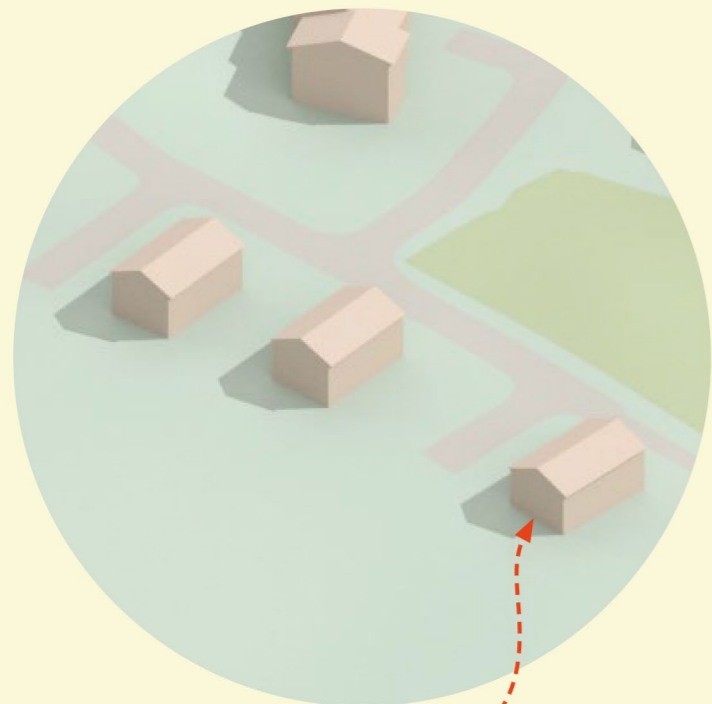
Rekkehus



Tomannsbolig

Enebolig

Enebolig m/ utleiedel



Sol- og skyggediagram

Medio august



Perspektiv

Fjernvirkning fra Slidredomen





Utsikt mot Slidredomen og Olberg