

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR OMRÅDEREGULERING ROGNDOKKEN NÆRINGS- OG RENOVASJONSOMRÅDE, VESTRE SLIDR

Dato: 05.02.2019

Rev: 16.05.2019 ST

I samsvar med § 12-5 i plan- og bygningsloven (PBL) blir området regulert på følgende måte og til følgende formål:

Områdereguleringen skal legge til rette for et regionalt renovasjonsområde med avfallshåndtering for avfall fra næringsdrivende, husstander, fritidsbebyggelse og andre. Områdereguleringen skal legge til rette for annen næringsvirksomhet for tilknyttede bransjer innen avfallshåndtering og annen industri og næring. Planen tilrettelegger også for aktiviteter på skytebaner.

Innenfor reguleringsgrensen følgende formål:

§ 12-5 Nr. 1 Bebyggelse og anlegg

- Skytebane, kode 1470
- Energianlegg, 1510
- Avløpsanlegg, kode 1542
- Renovasjonsanlegg, kode 1550
- Forretning/Kontor/Industri, kode 1811
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Forretning/Kontor/Industri/Skytebane, kode 1800

§ 12-5 Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg, kode 2011
- Annen veggrunn – tekniske anlegg, kode 2018
- Annen veggrunn – grøntareal, kode 2019

§ 12-5 Nr. 3 Grønnstruktur

- Grønnstruktur, kode 3001

§ 12-5 Nr. 5 Landbruk-, natur- og friluftformål

- Skogbruk, kode 5112
- Vern av kulturminner og -miljø, kode 5600

§ 12-5 Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, kode 6001

§ 12-6, jf. § 11-8 Hensynssoner

- Sikringsone – frisikt, kode 140
- Faresone – skytebane, kode 360
- Faresone – høyspenningsanlegg, kode 370
- Båndleggingssone – båndlegging etter lov om kulturminner, kode 730

Bestemmelsesområder, #1- 3 fremkommer av fellesbestemmelsene og på plankartet.

§ 0. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- A. Før det gis byggetillatelse innenfor planen, skal VA-planen være godkjent av kommunen.
- B. Før det gis byggetillatelse innenfor planen, skal det være godkjent en plan for håndtering av overflatevann for det området hvor det aktuelle tiltaket skal iverksettes.
- C. Innenfor feltene FKI/SB1 og FKI/SB2 er det krav om detaljreguleringsplan for arealene eventuelt tas i bruk til utendørs skytebane.

§ 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1. Generelt:

1.1 Krav til byggesøknad

For feltene FKI 3-6 og ved formål FKI i feltene FKI/SB skal det til byggesøknad minimum leveres dokumentasjon og oversikt i illustrasjon/situasjonsplan/tverrsnitt som viser nærmere utforming av arealene i form av infrastruktur/veg, vann og avløp for hele feltet, plassering av bebyggelse, byggehøyder, terrengendringer, evt. masseutskifting, planeringshøyder, grøntarealer, adkomst, parkering, annet utareal i tillegg til øvrig dokumentasjon nevnt i disse bestemmelsene.

Tømteindelingsplan skal foreligge for det omsøkte areal ved byggesøknad.

For de øvrige feltene FKI/R/A/SB skal det ved byggesøknad leveres inn dokumentasjon som for feltene FKI3-6 i den grad kommunen vurderer at det er behov for det.

1.2 Generelle krav til bygg

Alle bygg planområdet skal fasader i fargene mørk grå, beige, brun eller annen matt jordfarge. Takflater skal ha mørk, matt farge. Bruk av reflekterende materiale som fasadekledning/tekkemateriale på tak skal unngås.

2. Områder for renovasjonsanlegg, R1-R3

2.1 Innenfor feltene R1, R2 og R3 tillates oppføring av bygninger og anlegg som naturlig hører til drift av renovasjonsanleggene. Nødvendig parkeringsareal må inngå og vises i byggesøknad.

I felt R1 tillates drift og utvikling av renovasjonsanlegg. Virksomheten gjelder for avfall levert av næringsdrivende og avfall innsamlet av renovasjonsselskapet.

I felt R2 tillates drift av miljøstasjon.

I felt R3 tillates etablert og opparbeidet areal for renovasjonsanlegg i tilknytning til felt R1. Naturlig terreng kan sprenges ned til kote 534. Terrenginngrep for opparbeiding av deponi kan kun skje etter tillatelse fra forurensningsmyndighet.

2.2 Byggehøyder for R1-R3 målt som det høyeste av møne- eller gesimshøyde fra planert terreng:

Maks byggehøyde felt R1: 11,0 meter målt fra kote 537

Maks byggehøyde felt R2: 7,0 meter

Maks byggehøyde felt R3: Ingen del av bygg kan overstige kote 543.

2.3 Utnyttingsgrad for R1-R3 er inntil 80% BYA inkludert parkeringsareal

3 Områder for avløpsanlegg, A1-A2

Innenfor felt A1 kan det tillates drift av avløpsanlegg som synkeanlegg for infiltrering av spillvann.

Innenfor felt A2 kan det tillates infiltrasjonsområde for sigevann o.a. fra renovasjonsanlegget, etter godkjenning fra forurensningsmyndighet.

Rundt avløpsanlegget skal det være et skjermingsbelte med naturlig vegetasjon på minimum 20 meter. Det kan tas ut trær med høyde over 2 meter for å sikre nok lys inn i anlegget. Der det er for lite vegetasjon skal det plantes naturlig trevegetasjon.

4 Områder for forretning/kontor/industri FKI1-FKI6

4.1 Innenfor feltene, FKI 1-6 tillates oppføring av bygninger og anlegg for forretning, kontor og industri.

4.2 **Miljøbelastning ved tiltak:** Ved etablering av ny industrivirksomhet skal konsekvenser og hensyn til samlet belastning i form av forurensning i planområdet og overfor omgivelsene, vurderes før byggetillatelse kan gis.

4.3 **Vurdering av forurensning:** For vurdering av terrenginngrep i FKI5 skal geoteknisk vurdering ligge til grunn med vurdering av hydrogeologiske forhold og grad av forurenset grunn. For feltene FKI3-4 skal det før etablering av ny næringsvirksomhet vurderes grad av forurensning i grunnen og evt. foretas en kartlegging av forurenset grunn på det aktuelle feltet. Dersom det skal foretas terrenginngrep i myr eller sumpskog i felt FKI6, skal det før etablering av ny næringsvirksomhet vurderes grad av forurensning i grunnen og evt. foretas en kartlegging av forurenset grunn på det aktuelle feltet.

4.4 **Terrenginngrep:** Ved uttak av fjell for bearbeiding av terreng i felt FKI4 tillates uttak inntil fem år, og palltrinn ved ferdig uttak skal være maksimum 10 meter og hyllebredde minimum 7 meter. Avdekningsmasser skal legges til side og lagres før uttak. Avdekningsmasser skal legges på palltrinn og skog skal etableres ved planting på hyllene innen etter år fra ferdig uttak.

4.5 Byggehøyder for FKI1-FKI6 målt som det høyeste av møne- eller gesimshøyde fra planert terreng:

FKI1 og FKI2, FKI4, FKI5 og FKI6: 11,0 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.

FKI3: 9,0 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.

4.6 Utnyttingsgrad FKI1-FKI6 er inntil 80% BYA inkludert parkeringsareal. Nødvendig parkeringsareal må inngå i søknad om rammetillatelse. Det skal være minimum 10 biloppstillingsplass per 1000 m² BRA i hver felt.

5. Områder for kombinert formål forretning/kontor/industri/skytebane, FKI/SB1-FKI/SB2

- 5.1 I feltene FKI/SB1-FKI/SB2 er det tillatt med formål forretning/kontor/industri og/eller skytebane.
- 5.2 Innenfor feltene kan for tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §20-1, første ledd bokstav a, ikke finne sted for utendørs skytebane før det foreligger godkjent detaljreguleringsplan for formålet.
- 5.3 Ved bebyggelse og anlegg innenfor arealbrukskategori FKI, gjelder bestemmelsene under punkt 4, FKI1-FKI6
- 5.4 For FKI/SB1 gjelder de spesielle bestemmelsene for FKI4.
- 5.5 Byggehøyder for FKI/SB1 og FKI/SB2 målt som det høyeste av møne- eller gesimshøyde fra planert terreng: 11,0 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.

6. Områder for skytebane, SB1-SB2

Skytebanene består av:

- Felt SB1 er bane for rifle med standplassbygg og målskiver på 100 meter og 300 meter i tillegg til bane løpende elg.
- Felt SB2 er bane for hagle med standplassbygg på leirduebaner

6.1 Krav til bygg:

6.1.1 Alle nye standplassbygg for skytebanene skal ha støydempende tette vegger og tak, og ved utvidelse og ombygging av eksisterende standplassbygg skal støydempende vegger og tak inngå for utvidelsen. For 100- og 300-meters bane samt løpende-elg-bane skal det være minimum 3,5 meter lange støydempende båsvegger mellom annen hver skytter, innvendig støydemping og framtrukket tak i skyteretningen.

6.1.2 Ved endring av/oppføring av nye standplassbygg må det dokumenteres at

- endringene ikke medfører vesentlig økning av støynivåene i strid med gjeldende retningslinjer for støy og
- faresonen er uendret.

6.1.3 Utnyttingsgrad for bygg: Samlet bebygd areal (BYA) kan være:

- opptil 1500 m² for SB1
- opptil 1000 m² for SB2

6.1.4 Maksimum tillatte møne- og gesimshøyde for bygg er 6,5 meter målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

6.1.5 Innenfor felt SB1 og SB2 skal det være henholdsvis minimum 13 og 10 biloppstillingsplasser á 18 m².

6.2 Terrenginngrep, miljøkrav, støy, faresone mm.

6.2.1 Før det kan foretas terrenginngrep i grunnen herunder grøfting, grøfterensk, graving o.l., skal konsekvenser vurderes for, jf. forurensningsforskriften og vannressursloven:

- Endringer i vannstand/-balanse, avrenning/hydrologi,
- Potensiell forurensning til grunnvann og omgivelsene.

6.2.2 Alle bygge- og anleggstiltak som kan påvirke vannstand, vannkvalitet og avrenning ut av skytebanene skal godkjennes av forurensningsmyndighet og vassdragsmyndighet før evt. igangsetting. Det kan i den sammenheng kreves at miljøtekniske undersøkelser utført av fagkyndige utarbeides.

6.2.3 Ved nye baner eller vesentlig endring av banenes plassering må det dokumenteres at:

- endringene ikke medfører vesentlig økning av støynivåene i strid med gjeldende retningslinjer for støy
- endringen ikke medfører at faresonen endres.

6.3. Regler for bruk av skytebanene

6.3.1 Sikkerhetsinstruks for banen skal gjøres kjent for og følges av alle brukere av banen

6.3.2 Rundt sikkerhetssonen for skytebanen skal det være skiltet på en slik måte at uvedkommende ikke tar seg inn i faresonen i vanvare.

6.3.3 All skyting skal i hovedsak foregå fra standplassbygg med følgende unntak:

- I felt SB2 tillates minisporting/leirduesti med standplass inntil 25 meter foran standplassbygg.

6.3.4 Skyting med andre våpen enn rifle på SB1 og hagle på SB2 (for eksempel pistol) krever tillatelse fra gang til gang etter det sivile regelverket for feltskyting eller gjennom militært regelverk.

6.4 Skytetider

6.4.1 Utenom dager nevnt i punkt 6.4.2 tillates skyting innenfor følgende tidsrom:

- mandag – fredag 09.00 - 22.30
- laurdag 09.00 - 18.00
- søndag kl. 12.00 - 18.00

6.4.2 Det skal ikke være skyting på banene nyttårsaften, 1.nyttårsdag, langfredag, 1.påskedag, 17.mai, Kristi himmelfartsdag, 1.pinsedag, julaften og 1.og 2.juledag.

Påskeaften og pinseaften skal skyting avsluttes innek klokken 16.00

6.4.3 Følgende unntak gjelder fra tidene i punkt 6.4.1 og 6.4.2:

Approberte stevner med rifle og/eller hagle tillates inntil 25 dager per år. Da er det tillatt med skyting kl. 09.00-21.00 lørdager og søndager og helligdager i påske og pinse.

7.Områder for energianlegg E1-E2

7.1 Plankartet viser planlagt område for energianlegg, trafo.

§ 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, jf 12-5 nr. 2

2.1 Kjøreveg, SKV 1-10

Høvsvegen og adkomstveier til felt forretning/kontor/industri skal ha minimum 6,0 meter kjørebanebredde. Øvrige veier skal ha minimum kjørebanebredde på 4,0 m. Veier skal utføres i tråd med gjeldende vegnormal.

§ 3. GRØNNSTRUKTUR, jf 12-5 nr. 3

Grønnstruktur, G1-G12

Areal avsatt til grønnstruktur skal bidra til å skjerme inntrykket av området for omgivelsene, samt bryte opp og skjerme innad i området. Innenfor grønnstruktursonene skal eksisterende skog/vegetasjon stå – hogst er ikke tillatt annet enn tynning for å hjelpe opp ny skog. Hvis nødvendig skal det planets for å etablere ny skog.

Spesielt for felt G1: Her skal det være et sammenhengende vegetasjonsbelte med stående skog. Feltets hovedfunksjon er å være buffer mellom skytebanene og annen virksomhet. Det er ikke tillatt å foreta terrenginngrep i G1, herunder graving og grøfterensk, i strid med gjeldende regler uten tillatelse fra berørte forurensningsmyndigheter. For myrarealer skal i tillegg behovet for hydrogeologisk og geoteknisk utredning vurderes og evt. ligge til grunn.

Spesielt for feltene G3-G4: Her skal det være tett skog som demper innsyn og landskapsvirkning fra omgivelsene, spesielt fra øst. Det tillates kun skånsom hogst, og snauhogst er ikke tillatt.

§ 4. LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE SAMT REINDRIFT, jf 12-5 nr. 5

4.1 Skogbruk, S1-2

I felt S1 skal det drives skogbruk etter landbrukslovgivningen. I felt S2 skal vegetasjonen skjøttes slik at det hele tiden er en vegetasjonsskjerm mot skytebaneområdene og mot Lomtjernet.

4.2 Vern av kulturminner og -miljø, KM1-2

Innenfor arealformål LNF-KM, jf. pbl §12-5, ligger kullgrop ID3260 og kullfremstillingsanlegg ID149078 som er avmerket på plankartet. Kulturminnene, KM1 og KM2, med sikringssonene er automatisk fredet etter lov om kulturminner §§ 4, 6 og 8. Formålet med reguleringen er å sikre et helhetlig kulturmiljø omkring kulturminnet. Alle tiltak innenfor de to feltene skal forelegges kulturminnemyndighetene for godkjenning.

§ 5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE, jf 12-5 nr. 6

Kombinert formål i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, BSV

Det skal sikres et naturlig vannspeil. Tjernet skal ha naturlig avrenning mot nordvest. Naturlig vegetasjon skal bevares.

§ 6. HENSYNSONER, jf 12-6

6.1 Sikringssone – frisikt

Innen frisiktsonen tillates ikke sikthindrende elementer høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers kjørebanelnivå. Primærvegens kjørebane skal være synlig i hele siktretningen. Det kan som del av trafikktiltak, tillates nødvendige stolper inntil 15 cm i diameter.

6.2 Faresone – skytebane

Innenfor faresonen gjelder Forskrift om anlegg av, kontroll med og godkjenning av sivile skytebaner av 1. juli 1988, samt godkjent sikkerhetsinstruks.

6.3 Faresone – høyspenningsanlegg

Netteiers krav til sikkerhetsregler for bygg, anlegg og aktiviteter skal følges.

6.4 Båndleggingssone – båndlegging etter lov om kulturminner

Feltene inneholder kulturminnelokalitetene kullgrop ID3260 og kullfremstillingsanlegg ID149078. De er fredet etter lov om kulturminner. Det tillates ikke aktivitet som berører grunnen.

§ 7. GENERELLE BESTEMMELSER

7.1 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk freda kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner §8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

7.2 Bestemmelsesområde, #1-3

Innenfor bestemmelsesområdene #1-3 ligger kullgroper ID 149076, 236537 og 149101. Kulturminnemyndighetene har gitt tillatelse til inngrep i kulturminnene, uten vilkår om ytterligere undersøkelser.

7.3 Inngjerding

Ved skjæringer og fyllinger med høydeforskjell brattere enn 1:1,5 skal det settes opp sikringsgjerde for å hindre ulykker med personer og vilt.

7.4 Forurensning

Alle utslipp til luft, vann og jord som følge av virksomhet i planområdet skal være i henhold til gjeldende lovverk og tillatelser gitt av berørte forurensningsmyndigheter. Det skal søkes løsninger som reduserer eller hindrer klimagassutslipp.

Det er ikke tillatt å flytte forurensede masser ut av området uten tillatelse fra forurensningsmyndighet.

7.5 Støy

For næringsvirksomhet som genererer støy, skal støy være innenfor tillatte grenseverdier. Sprenging og knusing av steinmasser på stedet er tillatt for bearbeiding av terreng i tidsrommet mandag-fredag kl. 07.00-19.00.

7.6 Eksplosjonsfare

For virksomhet som kan medføre eksplosjonsfare, skal gjeldende forskrifter følges.