



ArkivSak: 17/88
JournalpostID: 18/5723
ArkivID: PlanID -
0543R100, K2 -
L12
Saksbehandlar: Steinar Tvedt
Dato: 30.10.2018

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
079/18	Kommunestyret	08.11.2018

Regodkjenning av reguleringsplan for Sandøddin Hyttefelt

Vedlegg:

22.06.2018	Godkjenning av deler av reguleringsplan for Sandøddin Hyttefelt	94797
16.01.2018	Reguleringsplan Sandøddin: utlegging til 2. gongs offentlig ettersyn	83171
08.06.2018	Planbeskrivelse Sandøddin	94935
08.06.2018	Reguleringsbestemmelser Sandøddin 2. off	94936
08.06.2018	ROS-analyse Sandøddin 2. off. ettersyn	94937
08.06.2018	Innspill 2. off. ettersyn	94938
24.09.2018	Vestre Slidre kommune – reguleringsplan Sandøddin – avklaring av motsegn etter synfaring	98356
30.10.2018	Nytt PLANKART Sandøddin 2. off. ettersyn med rutenett	100074

Saksutgreiing:

Den 21.08.2018 vedtok kommunestyret å godkjenne deler av reguleringsplan for Sandøddin Hyttefelt. Planen ble godkjent utan tomtene H32-H39, da det forelå innsigelse frå Fylkesmannen på disse tomtene. Etter at planvedtaket var gjort, ba kommunen om mekling med Fylkesmannen vedrørende disse tomtene. Fylkesmannen ønsket da å foreta en befaring i området før mekling.

Den 18.09.2018 var Fylkesmannen, representert ved avdelingsdirektør Bente Odlo og saksbehandler Sissel Tørud, på befaring i området saman med representanter for Vestre Slidre kommune. Som et resultat av dette, sendte Fylkesmannen den 21.09.2018 brev til kommunen hvor det fremgår at de trekker sin innsigelse vedrørende tomtene H32-H34 og H36-H39. De opprettholder sin innsigelse til tomt H35. Planen kan nå regodkjennes med de tomtene som Fylkesmannen har trukket sin innsigelse til inkludert.

Etter planvedtaket i august, har det kommet opp at det er en passus i planbestemmelsene som kunne vært betre formulert. Dette er bestemmelsen om binding av hovedhytte til totemarkeringspæl i punkt 2.4. Her bør teksten vedrørende totemarkeringspæl være som følger: «Hovedhytte skal plasseres slik at totemarkeringspæl kommer tilnærmet i senter av hytta».

Denne bestemmelsen skulle også gjelde for tomt H41, men har falt ut på et tidspunkt. Samme setning bør derfor stå i punkt 2.2.

Planvedtaket for den vedtatte delen av reguleringsplanen har blitt sendt ut med klagefrist på

vedtaket, og det har kommet inn klager. For å få en så ryddig klagesaksbehandling som mulig, er det en fordel å godkjenne den endelige planen, sende ut dette vedtaket med ny klagefrist på de endringer som blir gjort, for så å kjøre en samlet klagebehandling med både de opprinnelige og de eventuelle nye klagen i en sak.

Vurdering:

Rådmannen vurderer det slik at når Fylkesmannen har trukket sin innsigelse for tomtene H32-H34, samt for tomtene H36-H39, så er dette så langt man kommer. Rådmannen foreslår derfor å godkjenne reguleringsplanen med disse tomtene, men utan tomt H35, og utan å gå til mekling på denne tomta.

Omgjøring av setningen i reguleringsbestemmelsenes punkt 2.4 er nærmest av redaksjonell karakter, vil ikkje få virkning for noen part som gjør at det er nødvendig å sende planen ut på nytt ettersyn. En vurderer at det same er tilfelle med å ta inn en setning om tomtemarkeringspælen også for tomt H41. Tomtemarkeringspælen er markert i plankartet, og en setning om denne vil bare bidra positivt til avklaring om dennes funksjon.

Forslag til vedtak:

Vestre Slidre kommune godkjenner, i medhold av plan- og bygningsloven §12-12, reguleringsplan for Sandøddin Hyttegrend slik den foreligger med følgende endringer:

- Tomt H35 tas ut av planen, dette arealet legges inn som LNF-areal.
- Setningen om tomtemarkeringspæl på tomt H47 i bestemmelsenes punkt 2.4 endres til: «Hovedhytte skal plasseres slik at tomtemarkeringspæl kommer tilnærmet i senter av hytta»
- Setningen om tomtemarkeringspæl tas også inn i bestemmelsenes punkt 2.2 vedrørende tomt H41.

Kommunestyret 08.11.2018:

Behandling:

Forslag til vedtak: 16 røyster for, 1 røyst mot

KS- 079/18 Vedtak:

Vestre Slidre kommune godkjenner, i medhold av plan- og bygningsloven §12-12, reguleringsplan for Sandøddin Hyttegrend slik den foreligger med følgende endringer:

- Tomt H35 tas ut av planen, dette arealet legges inn som LNF-areal.
- Setningen om tomtemarkeringspæl på tomt H47 i bestemmelsenes punkt 2.4 endres til: «Hovedhytte skal plasseres slik at tomtemarkeringspæl kommer tilnærmet i senter av hytta»
- Setningen om tomtemarkeringspæl tas også inn i bestemmelsenes punkt 2.2 vedrørende tomt H41.